

Hakijan yhteystiedot ja päätöksen tiedot

Yhteystiedot

Hakijan nimi

[REDACTED]

Ketä päätös koskee

Asunto-osakeyhtiö Ilomäki

Katuosoite

[REDACTED]

Puhelinnumero

[REDACTED]

Sähköpostiosoite

[REDACTED]

Päätöksen tiedot

Päätösnumero

TRE:848/10.00.03/2021

Päätöksentekijän nimi

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Päätöspäivämäärä

17.3.2021

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus

Perustelu oikaisuvaatimukselle

Asunto Oy Ilomäki –nimiselle yhtiölle vuokrattujen tonttien 837-107-110-18, 19 ja 20 (Pyynikinrinne) vuokrasuhteen uusiminen

Asunto-Osakeyhtiö Ilomäen hallituksen puheenjohtajana ja hallituksen valtuuttamana vaadin yhtiön puolesta, että viitattu päätös tonttien 837-107-110-18, 19 ja 20 vuokrasuhteen uusimisesta kumotaan ja korvataan uudella, voimassa olevan 10.03.1970 allekirjoitetun tontinvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti valmistellulla ja laaditulla päätöksellä.

Voimassa olevan sopimuksen 6 § mukaan kaupungin olisi tullut ilmoittaa uusista vuokraehdoista viimeistään kolme (tai erityisestä syystä kaksi) vuotta ennen kuluvan vuokrakauden loppua. Ilmoittamisen olisi siten pitänyt tapahtua meidän tapauksessamme 10.03.2018 (tai 2019) mennessä.

Yhtiömme sai uudet vuokraehdot tiedoksi vasta 20.10.2020 päivätyllä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmin allekirjoittamalla kirjeellä Dnro TRE: 4095/10.00.03/2020. Lisäehto tukimuurin uusista ylläpitovastuista ilmoitettiin meille 04.02.2021 tonttipäällikkö Aila Tauralta tulleen sähköpostin muodossa.

Edellä kuvatulla menettelyllä kaupunki on

- määrittänyt uuteen vuokrahintaan suorana kertoimena vaikuttavan kerrosneliömetriarvon 2021 tasolla, kun se muuten olisi ollut 2018 tason mukainen
- vienyt yhtiöltämme mahdollisuuden nykyisen sopimuksen 6 § ja 9 § mukaisiin oikeustoimiin.

Tampereella 24.03.2021

■■■■■■■■■■
Asunto-osakeyhtiö Ilomäen hallituksen puheenjohtaja

Liiteasiakirjat